



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

				COSTO DE OBRA			
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$63.306,68	2,71%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 24.837,95	\$ 24.837,95		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 19.395,47	\$ 19.395,47		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 1.271,55	\$ 19.073,25		
2	FUNDACIONES					\$ 190.239,36	8,14%
a	Platea de H°A° s/ Pliego	m3	12,16	\$ 15.644,68	\$ 190.239,36		
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 29.964,37	1,28%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	20,78	\$ 556,96	\$ 11.573,60		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	33,02	\$ 556,96	\$ 18.390,77		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 305.427,91	13,08%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4,49	\$ 15.062,92	\$ 67.632,50		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	69,60	\$ 2.044,13	\$ 142.271,66		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	28,80	\$ 1.765,54	\$ 50.847,65		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	29,76	\$ 1.501,21	\$ 44.676,10		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 52.628,15	2,25%
a	Refuerzos Verticales	ml	38,40	\$ 724,15	\$ 27.807,23		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	30,76	\$ 761,26	\$ 23.416,48		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,67	\$ 300,74	\$ 1.404,44		
6	REVOQUES					\$ 252.024,11	10,79%
a	Azotado Impermeable	m2	111,00	\$ 530,23	\$ 58.855,42		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	96,15	\$ 807,37	\$ 77.628,91		
c	Revoque Grueso Interior	m2	169,12	\$ 614,80	\$ 103.975,48		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	21,81	\$ 530,23	\$ 11.564,29		
7	CONTRAPISO					\$ 74.883,11	3,21%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	19,20	\$ 1.065,85	\$ 20.464,28		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	49,95	\$ 1.089,47	\$ 54.418,83		
8	PISO					\$ 9.305,31	0,40%
a	Piso Cerámico	m2	5,06	\$ 1.838,99	\$ 9.305,31		
9	CUBIERTA					\$ 226.791,31	9,71%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	61,93	\$ 3.066,49	\$ 189.907,94		
b	Zinguería	m	36,28	\$ 638,84	\$ 23.177,02		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	3,30	\$ 4.153,44	\$ 13.706,34		
10	CIELORRASOS					\$ 69.002,49	2,95%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	47,00	\$ 1.468,14	\$ 69.002,49		
11	REVESTIMIENTO					\$ 47.557,03	2,04%
a	Revestimiento Cerámico	m2	25,86	\$ 1.839,02	\$ 47.557,03		
12	PINTURA					\$ 254.535,09	10,90%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	169,12	\$ 498,06	\$ 84.231,99		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	96,15	\$ 1.435,01	\$ 137.976,60		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	47,00	\$ 430,20	\$ 20.219,19		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	11,07	\$ 1.093,70	\$ 12.107,31		
13	VIDRIOS					\$ 6.146,53	0,26%
a	Vidrios	m2	5,89	\$ 1.043,55	\$ 6.146,53		
14	CARPINTERÍA					\$ 157.707,75	6,75%
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 27.456,29	\$ 27.456,29		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 130.251,46	\$ 130.251,46		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 37.506,34	1,61%
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 37.506,34	\$ 37.506,34		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 282.486,89	12,09%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 46.961,53	\$ 46.961,53		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 52.889,35	\$ 52.889,35		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 28.306,44	\$ 28.306,44		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 39.754,93	\$ 39.754,93		
e	Conexión a Red distribuidora de agua potable desde C / medidor	Gl	1,00	\$ 8.766,17	\$ 8.766,17		
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00	\$ 13.541,05	\$ 13.541,05		
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 92.267,42	\$ 92.267,42		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 139.492,29	5,97%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 96.226,71	\$ 96.226,71		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 43.265,58	\$ 43.265,58		
18	MESADA DE COCINA					\$ 17.758,73	0,76%
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 17.758,73	\$ 17.758,73		
19	CERCOS					\$ 35.597,69	1,52%
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 35.597,69	\$ 35.597,69		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 10.850,27	0,46%
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 10.850,27	\$ 10.850,27		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 63.317,07	2,71%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40%	\$ 2.263.211,39	\$ 54.317,07		
b	Mensura y Subdivisión	Gl	1,00	\$ 9.000,00	\$ 9.000,00		
22	MOVILIDAD					\$ 9.185,30	0,39%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 9.185,30	\$ 9.185,30		
SUBTOTAL						\$ 2.335.713,76	100,00%
GASTOS GENERALES			15,00%			\$ 350.357,06	
BENEFICIOS			10,00%			\$ 233.571,38	
						\$ 2.919.642,21	
IVA			10,50%			\$ 306.562,43	
PRECIO TOTAL						\$3.226.204,64	